

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/269971/2026/ŽP/CHJ
SPIS. ZNAČKA: MUBN/223527/2026/CHJ
VYŘIZUJE: Jana Chocholoušková
TELEFON: 312 821 198
E-MAIL: chocholouskova@benesov-city.cz
DATUM: 03.08.2026

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská č. p. 81/11
150 00 Praha 5-Smíchov

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán (dále též „správní orgán“) podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 11 správního řádu, obdržel dne 03.07.2026 žádost, kterou podal

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

(dále též „žadatel“), ve věci:

Zahájení ZŘ záměru "TERÉNNÍ ÚPRAVY - Poříčí nad Sázavou"
Poříčí nad Sázavou

(dále též „záměr“) **na pozemku parc. č. 1619/1 v katastrálním území Poříčí nad Sázavou.**

Popis záměru:

- Předmětem záměru jsou terénní úpravy na pozemku parc. č. 1619/1. Konkrétně se bude jednat o prostorové vyplnění zájmového území "rokle", kde se v současné době nacházejí výrazné terénní nerovnosti. Důvodem záměru je zajištění modelace terénu v horizontální a vertikální rovině, a to s vazbou na změnu profilace stávajícího terénu v zájmovém území, tak, aby svým výsledným stavem umožnily využití pozemku. Dále zabezpečení zájmového území, tak aby toto území přestalo být nebezpečné z pohledu ochrany zdraví osob i životního prostředí (např. zamezení neřízeného výskytu odpadů, jelikož vlastník pozemku na vlastní náklady provádí pravidelný úklid pozemku apod.). V souvislosti s tímto dojde ke změně stávajícího stavu, které v konečném důsledku umožní jiné využití pozemku.

Po posouzení žádosti správní orgán **vydává toto souhrnné vyjádření** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Orgán ochrany přírody

- Orgán ochrany přírody nesouhlasí s nevratnou degradací rokle, která je členicím prvkem na dané lokalitě, nacházející se mezi rozsáhlou výstavbou rekreačních, případně i trvale obydlených objektů, a zároveň i v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Dle platného ÚP obce Poříčí nad Sázavou je předmětná plocha vedena jako plocha s funkčním využitím lesní. Konkrétní pozemek je tedy přímo vyjmut z fondu PUPFL, nicméně to neznamená automatickou možnost změny jeho terénního profilu a charakteru. Každá výraznější terénní nerovnost ve výše popsaném typu krajiny znamená možnost zadržení vody a následně tak podporu rozvoje biodiverzity ve formě možnosti růstu vegetace s potenciálem pro hnízdění ptactva, místa pro rozmnožování obojživelníků i klidového refugia obecně. Změna profilu znamená vytvoření uniformní plochy, bez výše popsaných krajinných funkcí, což v kontextu vývoje klimatických podmínek v rámci ČR nepřinese žádné benefity ve vodním režimu na dané lokalitě, a naopak přispěje k plošné aridizaci územního celku.

2. Odpadové hospodářství

- Záměr spočívá v terénních úpravách s prostorovým vyplněním stávající rokle a modelací terénu. Podle předloženého hodnocení rizik mají být pro terénní úpravy přijímány pouze ostatní odpady katalogových čísel 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, 17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05, 19 12 09 Nerosty (např. písek, kameny) a 20 02 02 Zemina a kameny. Z hlediska odpadového hospodářství nepožadujeme, aby záměr byl dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro navazující povolovací postup však požaduje, aby byly zajištěny a doloženy zejména tyto skutečnosti:

- Terénní úpravy budou realizovány výhradně jako využití vhodných ostatních odpadů k zasypávání pro technický účel při terénních úpravách. Přijímány mohou být pouze odpady, které jsou inertním materiálem, nejsou vyloučeny z využití k zasypávání a splňují kritéria stanovená právními předpisy pro zasypávání.
- Pro každý přejímaný odpad bude před jeho převzetím doloženo jeho zařazení, původ, základní popis odpadu a splnění kvalitativních kritérií pro využití k zasypávání. Vstupní kontrola bude zahrnovat nejméně kontrolu dokladů, zjištění hmotnosti a vizuální kontrolu dodávky. Dodávka neodpovídající schválenému druhu, kategorii či kvalitativním požadavkům nebude převzata.
- Obsah škodlivin v odpadech, obsah škodlivin ve výluhu a výsledky ekotoxikologických zkoušek nepřekročí limity stanovené pro zasypávání. Pro svrchní vrstvu v mocnosti 1 m od konečného povrchu terénu musí být dodrženy přísnější limity stanovené pro tuto vrstvu.
- Před zahájením provozu bude vyjasněn režim zařízení podle zákona o odpadech, včetně celkové kapacity, předpokládaného ročního množství využívaných odpadů a splnění podmínek případného provozu bez povolení. Nebudou-li podmínky pro provoz bez povolení splněny, bude zařízení provozováno pouze na základě pravomocného povolení krajského úřadu.
- Je-li v jednom místě použití využíváno více než 1 000 t odpadu, bude hodnocení rizika v dané lokalitě součástí provozního řádu. Provozní řád musí závazně upravit rozsah přijímaných odpadů, postup jejich kontroly, způsob jejich ukládání, vedení evidence, monitoring, opatření k ochraně horninového a vodního prostředí a postup pro případ havárie.
- S ohledem na zjištěnou existenci studny na sousedním pozemku je nezbytné v navazujícím řízení jednoznačně doložit její vztah k záměru, včetně ochrany před možným ovlivněním jakosti podzemních vod. Odpady nesmí být využívány pod úrovní hladiny podzemní vody; případné odlišné řešení je nutno samostatně odborně doložit v souladu s právními předpisy.
- Místo realizace bude zabezpečeno proti neoprávněnému navážení odpadů. Odpady budou ukládány pouze do vymezených pracovních prostorů a provoz bude veden tak, aby nedocházelo k únikům odpadů do okolí, prašnosti ani znečišťování komunikací.

3. Ochrana lesa

- Předložený záměr: "Terénní úpravy - Poříčí nad Sázavou" se dotýká území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (lesního pozemku), proto podléhá odsouhlasení dle § 14 odst. 2 lesního zákona.
- Orgán státní správy lesů nepožaduje zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

6. Památková péče

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas ke stavbě podle zvláštních předpisů a není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení.

Jana Chocholoušková [otisk úředního razítka]
odborný referent

Obdrží:

Krajský úřad Středočeského kraje, IDDS: keebyyf